

**STENOPIŠ
NOTÁŘSKÝ ZÁPIS**

sepsaný dne dvacátého února února roku dva tisíce dvanáct (22.2.2012) JUDr. Janem Hofmannem, notářem se sídlem v Praze, kancelář Praha 2, Karlovo nám. 28, v kanceláři notáře, za účelem -----

o s v ě d ě n í

průběhu první schůze shromáždění **Společenství pro dům Koněvova 153, 155, 157,**

159 se sídlem Koněvova 2416/157, 130 00 Praha 3 (dále jen společenství), konané dne 21.2.2012 v jídelně budovy Základní školy nám. Jiřího z Poděbrad 7, 8/1685, Praha 3.--

Schůzi zahájil zmocněný zástupce původního vlastníka BALENO real, spol. s r.o. se sídlem Praha 1, U Lužického semináře 99/22, IČ 26708264, paní Mgr. Stanislava Šillerová, která konstatovala, že je přítomno a zastoupeno 89,25 % spoluvlastníků bytových jednotek budovy v Praze 3, Koněvova 153, 155, 157, 159 (pozdávka, prezenční listina, plná moc a výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 tohoto notářského zápisu).-----

Nato byla přítomnými jednomyslně zvolena předsedající první schůze shromáždění společenství paní Mgr. Stanislava Šillerová, která pokračovala v řízení jednání.-----

Se stanovami společenství seznámila přítomné paní Mgr. Stanislava Šillerová a navrhlá, aby tyto stanovny byly schváleny. -----

Paní Mgr. Stanislava Šillerová v úvodu uvedla, že společenství vlastníků vzniklo ve smyslu § 9 odst. 3 zák. č. 72/1994 Sb. zápisem třetího spoluvlastníka do katastru nemovitostí, takže k dnešnímu dni jsou jednotky v domě evidovány ve vlastnictví více než tři různých vlastníků (potvrzení Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha z 23.9.2011 tvoří přílohu č. 2 tohoto notářského zápisu).

strana druhá

O s v ě d ě n j i, že po krátké diskuzi schůze jednomyslně schválila stanovy
společensví ve znění, které tvoří přílohu č. 3 tohoto notářského zápisu.-----

O s v ě d ě n j i, že poté byl schválen výbor ve složení: -----

a to potřebnou většinou hlasů, proti bylo 1,07% hlasů, tyto osoby:-----

Jiří Tichý, nar. 18.6.1975, Praha 3, Koněvova 153-----

Bc. Eva Flanderková, nar. 17.4.1964, bytem Praha 3, Koněvova 153-----

jednomyslně tyto osoby:-----

Petr Klubal, nar. 31.10.1968, bytem Praha 3, Koněvova 159-----

Jan Prejzcek, nar. 28.12.1978, bytem Praha 3, Koněvova 159-----

Pavel Kafka, nar. 19.7.1965, bytem Praha 3, Koněvova 157-----

Daniel Frost, nar. 14.6.1974, bytem Praha 3, Koněvova 157-----

RNDr. Eva Šenkapoulová, nar. 19.4.1963, bytem Praha 3, Koněvova 155-----

Jaroslav Macner, nar. 7.4.1986, bytem Praha 3, Koněvova 155,-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán a mnou podepsán.-----

Dr. Hofmann v.r.

L.S.

POZVÁNKA NA 1. SCHŮZI SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, Praha 3, zastoupena starostkou městské části Ing. Vladislavou Hujovou (dále jen původní vlastník), svolává dle § 9 odst. 8 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění 1. schůzi shromáždění Společenství vlastníků jednotek v budově č.p. 2414, 2415, 2416, 2417 v ulici **Konešova 153, 155, 157, 159**, Praha 3, a současně Vás tímto, jako vlastníka (spolu vlastníky) jednotky, zve k účasti na této schůzi, která se uskuteční

dne 21.2.2012 v 17:30 hodin

v jídelně budovy Základní školy Nám. Jiřího z Poděbrad 7, 8/1685, Praha 3.

Program 1. schůze shromáždění Společenství vlastníků jednotek v budově č.p. 2414, 2415, 2416, 2417 :

- **Zahájení, kontrola usnášení schopnosti, volba osoby řídící schůzi**
- **Hlasování o schválení stanov společenství vlastníků jednotek.** Stanovy budou diskutovány na přípravné schůzi
- **Volba orgánů společenství vlastníků jednotek dle dle § 9, odst. 7 písm. b) a c) zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění (tzn. volba minimálně 3 členného výboru nebo pověření jednoho z vlastníků výkonem funkcí výboru)**
- **Závěr**

O průběhu 1. schůze a o výsledcích hlasování bude pořízen notářský zápis.

Vaše účast na schůzi je důležitá, neboť pokud by nedošlo ke schválení stanov, popř. k volbě orgánů společenství vlastníků jednotek dle § 9 odst. 7 písm. b) a c) zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění, nebo pokud by se 1. schůze shromáždění Společenství vlastníků jednotek nezúčastnilo tolik vlastníků jednotek, aby v souhrnu disponovali většinou hlasů, platí ze zákona, že právní poměry společenství se musí řídit v tomto případě stanovami vydanými nařízením vlády ČR č. 371/2004 Sb., a že funkci orgánů Společenství v takovém případě budou plnit vlastníci jednotek, kteří se stali členy společenství dnem jeho vzniku.

S sebou si vezměte občanský průkaz, popřípadě jiný průkaz totožnosti a psací potřeby.

Pokud se nemůžete schůze zúčastnit a necháte se zastupovat zmocněncem, nezapomeňte jej vybavit plnou mocí dle přiloženého vzoru.

V Praze dne 26.1.2012


BALENO real, spol. s r.o.,
reálná činnost
IČO: 26 70 82 64
tel.: +420 22423 9683
fax: 22420 22423 9787

Městská část Praha 3

Ing. Vladislava Hujová, starostka

Zastoupena na základě mandátní smlouvy

BALENO real, spol. s r.o.

Mgr. Stanislava Šillerová












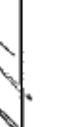



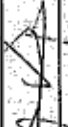




Prezenční listina

Koněvova 153/2414, 155/2415, 157/2416, 159/2417, 130 00 Praha 3 - Žižkov

otka	podíl	koeficient	vlastník	datum	podpis
4/1	698	4,61%	Součková Ljuba	21. února 2012	
4/2	865	5,71%	Zugárková Marie	21. února 2012	
14/3	641	4,23%	Kraft Bohumil	21. února 2012	
			Kraftová Jana		
14/4	705	4,65%	Plichtová Jana doc. PhDr., CSc.	21. února 2012	
			Flanderka Milan Mgr.		
14/5	864	5,70%	Flanderková Eva Bc.	21. února 2012	
			Materna Miroslav		
14/6	628	4,14%	Pokorný Karel Ing.	21. února 2012	
			Pokorná Feichtnerová Iveta Mgr.		
14/7	720	4,75%		21. února 2012	
114/8	862	5,69%	Hilmi Faiza	21. února 2012	
			Jáchová Magdalena Mgr.		
114/9	659	4,35%	Hlavní město Praha	21. února 2012	
14/10	722	4,76%	Tichý Jiří	21. února 2012	
			Butter Oto		
14/12	655	4,32%	Šteflová Helena	21. února 2012	
			Baumgartl Robert		
114/13	711	4,69%	Baumgartlová Dita	21. února 2012	
			Antczaková Anna Mgr.		
114/14	860	5,67%	Rokos Jan	21. února 2012	
			Rokosová Jana		
114/15	640	4,22%	Ručka Pavel	21. února 2012	
			Ručková Alena		
14/16	559	3,69%	Nový František MUDr.	21. února 2012	
			Nová Zdeňka		
14/17	600	3,96%	Baštýř Martin Bc.	21. února 2012	
			Nová Zdeňka		
14/18	414	2,73%	Nová Zdeňka	21. února 2012	
			Hlavní město Praha		
14/1/01	2506	16,53%		21. února 2012	
19	15156	100,00%			

Prezenční listina

Koněvova 153/2414, 155/2415, 157/2416, 159/2417, 130 00 Praha 3 - Žižkov

otka	podíl	koeficient	vlastník	datum	podpis
5/1	878	6,94%	Ševčík Pavel	21. února 2012	
			Ševčíková Renáta		
15/2	624	4,93%	Hlavní město Praha	21. února 2012	
15/3	226	1,79%	Hladíková Tereza	21. února 2012	
15/4	651	5,14%	Kovář Josef	21. února 2012	
15/5	576	4,55%	Stáňa Michal	21. února 2012	
			Stáňová Lucie		
15/6	621	4,91%	Hlavní město Praha	21. února 2012	
15/7	705	5,57%	Uhlík Jan Ing.	21. února 2012	
			Uhlíková Jana		
15/8	584	4,61%	Hlavní město Praha	21. února 2012	
15/9	653	5,16%	Kalášek Petr	21. února 2012	
			Kalášková Jarmila		
15/10	699	5,52%	Votruba Zdeněk	21. února 2012	
			Votrubová Karla		
15/11	581	4,59%	Macner Jaroslav	21. února 2012	
			Šenkapoulová Iva RNDr.		
15/12	583	4,61%	Balounová Jana	21. února 2012	
			Lubojačský Martin		
15/13	657	5,19%	Seidlová Jana	21. února 2012	
			Hearne John Augustine		
15/14	581	4,59%	Hearne Hildegarda	21. února 2012	
			Hlavní město Praha		
415/16	665	5,25%	Hlavní město Praha	21. února 2012	
			Gorol Stanislav		
415/17	580	4,58%	Hlavní město Praha	21. února 2012	
			Gorolová Marcela		
415/18	650	5,14%	Hlavní město Praha	21. února 2012	
			Marek Bohuslav Dis.		
415/19	593	4,69%	Hlavní město Praha	21. února 2012	
			Hlavní město Praha		
415/20	391	3,09%	Marek Bohuslav Dis.	21. února 2012	
			Marková Tereza		
415/21	509	4,02%	Nevyjelová Eva	21. února 2012	
21	12657	100,00%			






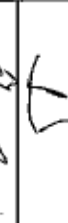











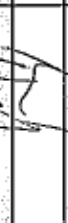



Prezenční listina

číslova 153/2414, 155/2415, 157/2416, 159/2417, 130 00 Praha 3 - Žižkov

lokta	podíl	koeficient	vlastník	datum	podpis
16/1	225	1,71%	Auřadová Lidmila	21. února 2012	
16/2	680	5,18%	Ráb Václav RSDr. CSc	21. února 2012	
			Rábová Zdeňka		
16/3	908	6,92%	Glasová Ivana	21. února 2012	
16/4	698	5,32%	Zárubová Ilona	21. února 2012	
16/5	562	4,28%	Žák Antonín	21. února 2012	
16/6	681	5,19%	Hlavní město Praha	21. února 2012	
			Šimánek Josef Bc.		
16/7	706	5,38%	Šimánková Jana Bc.	21. února 2012	
16/8	588	4,48%	Kohoutová Olga	21. února 2012	
16/9	680	5,18%	Štverák František	21. února 2012	
16/10	652	4,97%	Žampachová Čadková	21. února 2012	
			Hana Kristina		
16/11	592	4,51%	Měchurová Jitka	21. února 2012	
16/12	686	5,23%	Bělohávková Hana	21. února 2012	
16/13	684	5,21%	Hlavní město Praha	21. února 2012	
16/14	581	4,43%	Chodilová Jana	21. února 2012	
16/15	694	5,29%	Hlavní město Praha	21. února 2012	
16/16	697	5,31%	Frost Daniel	21. února 2012	
			Šnaiberk Ivo		
16/17	586	4,46%	Šnaiberková Erika	21. února 2012	
			Kroužek Antonín		
16/18	682	5,19%	Kroužková Hana	21. února 2012	
			Štechr Martin		
16/19	600	4,57%	Štechrová Eva	21. února 2012	
			Kafka Pavel		
16/20	387	2,95%	Kafková Danuše	21. února 2012	
			Procházka Miroslav MUDr.		
16/21	560	4,27%	Spoustová Monika	21. února 2012	
21	13129	100,00%			

Prezenční listina

Koněvova 153/2414, 155/2415, 157/2416, 159/2417, 130 00 Praha 3 - Žižkov

rožka	podíl	koeficient	vlastník	datum	podpis
17/1	232	1,78%	Řáčáková Jindra Mgr.	21. února 2012	
17/2	642	4,94%	Fogel Radim	21. února 2012	
17/3	858	6,60%	Bartůňková Šárka	21. února 2012	
17/4	674	5,18%	Kubová Alena	21. února 2012	
17/5	577	4,44%	Šťastný Josef	21. února 2012	
17/6	673	5,18%	Šíp Milan Šípová Alena	21. února 2012	
17/7	682	5,25%	Prejzek Jan Prejzková Dana Ing.	21. února 2012	
17/8	586	4,51%	Vostřáková Simona Hejna Aleš	21. února 2012	
17/9	679	5,22%	Hejnová Helena Karban Zdeněk Karban Zdeněk	21. února 2012	
17/10	681	5,24%	Klupal Petr Klupalová Monika	21. února 2012	
17/11	585	4,50%	Kunst Aleš Kunstová Hana	21. února 2012	
17/12	682	5,25%	Hlavní město Praha Vížek Martin	21. února 2012	
17/13	686	5,28%	Vížková Petra Kafka Pavel	21. února 2012	
17/14	585	4,50%	Kafková Danuše Jermanová Alexandra	21. února 2012	
17/15	671	5,16%	Nemešová Lucie	21. února 2012	
417/16	684	5,26%	Kušička Petr Kušičková Alena	21. února 2012	
417/17	583	4,48%	Bulíčková Lucie	21. února 2012	
417/18	693	5,33%	Řehoř Tomáš Řehořová Eva	21. února 2012	
417/19	597	4,59%	Dvořáková Klára Kostúr Vlado	21. února 2012	
417/20	385	2,96%	Kostúrová Martina Bc. Kralíčková Zuzana Krušelnická Hana	21. února 2012	
417/21	567	4,36%	Hlavní město Praha	21. února 2012	
21	13002	100,00%			

Vážená paní
Martina Kulhánková
DS 1
Koněvova 150
130 00 Praha 3

Váš dopis zn./ze dne

Naše značka
SR-Sp/162/11


Vyřizuje/telefon/fax
Pavel Števích ŘS

Datum
21.12.2011

Pověření k zastupování Městské části Praha 3, zastoupené firmou Správa komunálního majetku Praha 3, a.s. na ustavující schůzi společenství vlastníků jednotek domu Koněvova 153, 155, 157, 159, Praha 3

Vážená paní Kulhánková,

na základě usnesení RMČ č. 714 ze dne 12. 12. 2011, Vás pověřuji zastupováním Městské části Praha 3, zastoupené firmou Správa komunálního majetku Praha 3, a.s. na ustavující schůzi společenství vlastníků jednotek domu Koněvova 153, 155, 157, 159, Praha 3, která se koná dne **21. 2. 2012 od 17:30 – 18:30 hodin v ZŠ, náměstí Jiřího z Poděbrad 7, 8/1685.**



Pavel Števích
ředitel společnosti

Správa komunálního majetku
Praha 3, a.s.
ředitelství společnosti
Olšanská 2666/7
130 00 Praha 3

Plná moc

Já, níže podepsaný(á)..... **LUCIE BVLÍČKOVÁ**
Narozen(á)..... **25. 9. 1980**
Bytemi:..... **KONĚVOVA 2413/159, PRAHA 3**
číslo občanského průkazu:..... **02E MS 406 380**

uděluji plnou moc

panu(i)..... **RUDOLF PROCHÁZKA**
narozenému(ně)..... **13. 3. 1951**
bytemi:..... **PRĚMYŠLOVSKÁ 44, PRAHA 3**
číslo občanského průkazu:..... **MM 032 391**

k tomu, aby mne zastupoval při ustavující schůzi společenství vlastníků jednotek domu

Koněvova 153/2414, 155/2415, 157/2416, 159/2417, Praha 3.

Plná moc opravněje zástupce, aby mým jménem jednal a hlasoval na shromáždění vlastníků
jednotek dne **21.2.2012.**

Mé zájmy a zájmy zástupce nejsou v rozporu.

V Praze dne **20. 2. 2012**

..... **Lucie Bvlíčková**
podpis

Plná moc

Já, níže podepsaný(á)..... **MARIE ZUGÁLKOVÁ** ,
Narozen(a)..... **29. 7. 1924**
Bytem:..... **KONEČOVÁ 153 PRAHA 3**
číslo občanského průkazu:..... **934240**

uděluji plnou moc

panu(i)..... **MILANU ZUGÁLKOVÍ**
narozenému(ně)..... **11. 4. 1954**
bytem:..... **POD STĚNÍČ PRAHA 10**
číslo občanského průkazu:..... **114 22.32.70**

k tomu, aby mne zastupoval při ustavující schůzi společenství vlastníků jednotek domu

Konečova 153/2414, 155/2415, 157/2416, 159/2417, Praha 3.

Plná moc opravňuje zástupce, aby mým jménem jednal a hlasoval na shromáždění vlastníků
jednotek dne **21.2.2012**.

Mé zájmy a zájmy zástupce nejsou v rozporu.

V Praze dne **20.2.2012**.....

.....
Marie Zúgálková
podpis

Plná moc

Já, níže podepsaný(á)..... HILMI Faizal

Narozen(a)..... 1. 2. 1944

Bytem:..... KONĚVOVA 153/2414, 130 00 PRAHA 3

číslo občanského průkazu:..... 10.9.054.234

uděluji plnou moc

panu(i)..... BRIKI Haeene

narozenému(né)..... 16. 11. 1967

bytem:..... SEIFERTOVA 286, 17070 ODOLENÁ VODA

číslo občanského průkazu:..... 10214P344

k tomu, aby mne zastupoval při ustavující schůzi společenství vlastníků jednotek domu

Koněvova 153/2414, 155/2415, 157/2416, 159/2417, Praha 3.

Plná moc opravňuje zástupce, aby mým jménem jednal a hlasoval na shromáždění vlastníků jednotek dne **21.2.2012**.

Mé zájmy a zájmy zástupce nejsou v rozporu.

V Praze dne 21. 2. 2012

.....FAIZA HILMI.....
podpis

Plná moc

Já, níže podepsaný(á)..... **KLÁRA JVOŠŤKOVÁ**.....
Narozen(a)..... **6.7. 1976**.....
Bytem:..... **KONEVOVA 153, PRAHA 3**.....
číslo občanského průkazu:..... **102173726**.....

uděluji plnou moc

panu(i)..... **FRANTIŠKY JVOŠŤKOVÍ**.....
narozenu(ně)..... **10.6. 1948**.....
bytem:..... **KONEVOVA 153, PRAHA 3**.....
číslo občanského průkazu:..... **113772149**.....

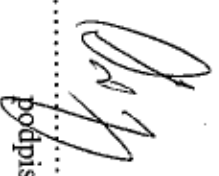
k tomu, aby mne zastupoval při ustavující schůzi společenství vlastníků jednotek domu

Konevova 153/2414, 155/2415, 157/2416, 159/2417, Praha 3.

Plná moc opravňuje zástupce, aby mým jménem jednal a hlasoval na shromáždění vlastníků jednotek dne **21.2.2012**.

Mé zájmy a zájmy zástupce nejsou v rozporu.

V Praze dne **2.2.2012**.....


.....
podpis

Plná moc

Já, níže podepsaný(á) *Mgr. Václav Šaček*

Narozen(a) *19. 8. 1988*

Bytem: *Maškovice 15, 695 01 Hodonín*

číslo občanského průkazu: *101 844 238*

uděluji plnou moc

panu(i) *Alexandru Vermanarov*

narozenému(né) *25. 2. 1948*

bytem: *Konečná 2414/159, 130 00 Praha 3*

číslo občanského průkazu: *104 502 046*

k tomu, aby mne zastupoval při ustavující schůzi společenství vlastníků jednotek domu

Konečnova 153/2414, 155/2415, 157/2416, 159/2417, Praha 3.

Plná moc opravňuje zástupce, aby mým jménem jednal a hlasoval na shromáždění vlastníků
jednotek dne **21.2.2012**.

Mé zájmy a zájmy zástupce nejsou v rozporu.

V Praze dne *14. 2. 2012*

.....
Václav Šaček
podpis

Plná moc

Já, níže podepsaný(á)..... **TEREZA HLADÍKOVÁ**,
Narozen(á)..... **26.9.1985**,
Bytem:..... **KONĚVOVA 2415/155 PRAHA 3, ŽITĚV**,
číslo občanského průkazu:..... **M444 2894**

uděluji plnou moc

panu(í)..... **PETRA HLADÍKOVÁ**,
narozenému(ně)..... **29.3.1988**,
bytem:..... **MAROLDOVA 1430/16 PRAHA 4, NUSLE**,
číslo občanského průkazu:..... **M162 1058**

k tomu, aby mne zastupoval při ustavující schůzi společenství vlastníků jednotek domu
Koněvova 153/2414, 155/2415, 157/2416, 159/2417, Praha 3.

Plná moc opravňuje zástupce, aby mým jménem jednal a hlasoval na shromáždění vlastníků
jednotek dne **21.2.2012**.

Mé zájmy a zájmy zástupce nejsou v rozporu.

V Praze dne **20.2.2012**

..... **Marek Kocm**,
podpis

Plná moc

Já, níže podepsaný(á).....

СОУЩОВА Лубка

Narozen(a).....

24. 07. 1952

Bytem:.....

КОНЕВОВА 2414/113 ПРАГА 3, 180 00

číslo občanského průkazu:.....

115476696

uděluji plnou moc

panu(i).....

ЄРВЕНА ХАВОЇДА

narozenému(né).....

11. 6. 1918

bytem:.....

ШОТИКОВИЧА 140/45 ПЛЕЗЕН' 818 00

číslo občanského průkazu:.....

107 189 623

k tomu, aby mne zastupoval při ustavující schůzi společenství vlastníků jednotek domu

Koněvova 153/2414, 155/2415, 157/2416, 159/2417, Praha 3.

Plná moc opravňuje zástupce, aby mým jménem jednal a hlasoval na shromáždění vlastníků jednotek dne 21.2.2012.

Mé zájmy a zájmy zástupce nejsou v rozporu.

V Praze dne

21. 2. 2012

.....
Luba Konevova
podpis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2012 11:55:02

Vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory

Cílovo nebo dělkovými přístupy do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 16718

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Lastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
astnické právo			
Antczaková Anna Mgr., Koněvova 2414/153, Praha 3,		615810/7021	215/13486
Žižkov, 130 00 Praha 3			
Auřadová Lidmila, Koněvova 2416/157, Praha 3, Žižkov,		465831/089	225/53944
130 00 Praha 3			
Balounová Jana, Koněvova 2415/155, Praha 3, Žižkov,		785118/0161	657/107888
130 00 Praha 3			
Bartůňková Šárka, Koněvova 2417/159, Praha 3, Žižkov,		855825/0173	39/2452
130 00 Praha 3			
Baštyř Martin Bc., Ondřejov 14, 393 01 Pelhřimov		860320/0199	207/53944
Baštyřová Markéta, Koněvova 2414/153, Praha 3, Žižkov,		885916/0090	207/53944
130 00 Praha 3			
Baumgartl Robert a Baumgartlová Dita, Koněvova 2414/153,		700504/0427	711/53944
Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3		725113/0436	
Bělohávková Hana, Koněvova 2416/157, Praha 3, Žižkov,		555509/0420	343/26972
130 00 Praha 3			
Buličková Lucie, Koněvova 2417/159, Praha 3, Žižkov,		805925/0188	53/4904
130 00 Praha 3			
Butter Oto, Koněvova 2414/153, Praha 3, Žižkov, 130 00		780107/0035	655/107888
Praha 3			
Chodilová Jana, Koněvova 2416/157, Praha 3, Žižkov,		455327/090	581/53944
130 00 Praha 3			
Dvořáková Klára, Koněvova 2417/159, Praha 3, Žižkov,		765706/0224	597/53944
130 00 Praha 3			
Flanderka Milan Mgr. a Flanderková Eva Bc., Koněvova		490517/135	108/6743
2414/153, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3		645417/0921	
Fogel Radim, Koněvova 2417/159, Praha 3, Žižkov, 130 00		800103/0004	321/26972
Praha 3			
Frost Daniel, Koněvova 2416/157, Praha 3, Žižkov, 130 00		740614/0291	697/53944
Praha 3			
Glasová Ivana, Perunova 787/9, Praha 3, Vinohrady,		655403/2364	227/13486
130 00 Praha 3			
Gorol Stanislav a Gorolová Marcela, Koněvova 2415/155,		600226/0055	325/26972
Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3		605318/1497	
Hearne John Augustine a Hearne Hildegarda, Koněvova		650204/2184	325/26972
2415/155, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3		585411/7027	
Hejna Aleš a Hejnová Helena, Trávníčkova 1774/25, Praha		610214/1815	679/161832
13, Stodůlky, 155 00 Praha 515		625311/1524	
Hilmi Faiza, Koněvova 2414/153, Praha 3, Žižkov, 130 00		415701/130	431/26972
Praha 3			
Hladíková Tereza, Koněvova 2415/155, Praha 3, Žižkov,		855926/0204	113/26972
130 00 Praha 3			
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1,		00064581	5297/26972
Staré Město, 110 01 Praha 01			
Jermanová Alexandra, Koněvova 2417/159, Praha 3, Žižkov,		485225/066	61/9808
130 00 Praha 3			
Jichová Magdalena Mgr., Koněvova 2414/153, Praha 3,		795729/0550	659/53944
Žižkov, 130 00 Praha 3			
Kafka Pavel a Kafková Danuše, Koněvova 2416/157, Praha		650719/0569	1185/53944
3, Žižkov, 130 00 Praha 3		665225/2156	
Kaláček Petr a Kalášková Jarmila, Koněvova 2415/155,		500821/210	653/53944
Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3		565717/0882	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2012 11:55:02

hotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

os: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

mí: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 16718

v kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

řban Zdeněk, Koněvova 2417/159, Praha 3, Žižkov,	250710/017	679/161832
0 00 Praha 3		
řban Zdeněk, Podhorská 685/3, Úšovice, 353 01	520331/176	679/161832
řbánské Lázně 1		
řbal Petr a Klubalová Monika, Koněvova 2417/159, Praha	681031/1541	681/53944
Žižkov, 130 00 Praha 3	725521/0039	
řhová Olga, Koněvova 2416/157, Praha 3, Žižkov,	546230/1174	147/13486
0 00 Praha 3		
řtůr Vlado, Krouzova 3042/22, Praha 12, Modřany,	680722/0893	35/19616
3 00 Praha 412		
řtůrová Martina Bc., Jilská 446/8, Praha 1, Staré	705622/0182	35/19616
řto, 110 00 Praha 1		
řvář Josef, Koněvova 2415/155, Praha 3, Žižkov, 130 00	480902/016	651/53944
řha 3		
řvft Bohumil a Krafcová Jana, Koněvova 2414/153, Praha	581231/1043	641/53944
Žižkov, 130 00 Praha 3	635419/0920	
řáličková Zuzana, Masarykova 651, Roztoky, 252 63	765624/0075	35/19616
řtoky u Prahy		
řužek Antonín a Kroužková Hana, Koněvova 2416/157,	581005/0609	31/4904
řha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3	625111/1614	
řušelniczká Hana, Pod Květnicí 166, Nespěky, 257 22	485801/018	35/19616
řřany		
řřová Alena, Koněvova 2417/159, Praha 3, Žižkov, 130 00	596221/0265	337/26972
řha 3		
řřt Aleš a Kunstová Hana, Koněvova 2417/159, Praha 3,	440113/025	585/53944
řžkov, 130 00 Praha 3	485821/087	
řžička Petr a Kužičková Alena, Koněvova 2417/159, Praha	520614/194	171/13486
Žižkov, 130 00 Praha 3	555626/2074	
řřácký Martin, Koněvova 2415/155, Praha 3, Žižkov,	810521/5250	657/107888
0 00 Praha 3		
řřner Jaroslav, Koněvova 2415/155, Praha 3, Žižkov,	860407/0035	581/53944
0 00 Praha 3		
řřek Bohuslav Dis. a Marková Tereza, Koněvova	790822/0771	509/107888
řš/155, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3	806107/0105	
řřerna Miroslav, Koněvova 2414/153, Praha 3, Žižkov,	720501/0186	157/13486
0 00 Praha 3		
řřhurová Jitka, Koněvova 2416/157, Praha 3, Žižkov,	625617/0151	74/6743
0 00 Praha 3		
řřešová Lucie, Koněvova 2417/159, Praha 3, Žižkov,	875916/0201	61/9808
0 00 Praha 3		
řřýřelová Eva, Koněvova 2415/155, Praha 3, Žižkov,	425912/095	509/107888
0 00 Praha 3		
řřý František MUDr. a Nová Zdeňka, Koněvova 2414/153,	521229/095	75/6743
řha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3	616006/0071	
řřchtová Jana doc. PhDr. CSC., Hviezdoslavovo nám.	505610/219	705/53944
řš/11, Bratislava,, Slovensko		
řřorný Karel Ing. a Pokorná Feichtnerová Iveta Mgr.,	650403/1314	90/6743
řřáková 315, 252 64 Velká Přílepy, Koněvova 2414/153,	665312/0265	
řha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3		
řřjek Jan a Prejzlková Dana Ing., Koněvova 2417/159,	781228/0003	31/2452
řha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3	775902/0907	
řřhážka Miroslav MUDr., Koněvova 2416/157, Praha 3,	610727/1214	387/53944
řžkov, 130 00 Praha 3		
řř Václav RSDr. CSC. a Rábová Zdeňka, Koněvova	220814/061	85/6743
řš/157, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3	295428/082	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2012 11:55:02

hotoveno díkyvým přístupem do katalstru nemovitosti pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

res: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
eml: 727415 Žižkov List vlastnictví: 16718
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Okos Jan a Rokosová Jana, Koněvova 2414/153, Praha 3, žičkov, 130 00 Praha 3	611018/0505 696202/0032	80/6743
učka Pavel a Rucková Alena, Koněvova 2414/153, Praha 3, žičkov, 130 00 Praha 3	631012/0036 645118/0890	559/53944
ačáková Jindra Mgr., Březinova 3591/15, Hodonín, 695 01 odonín 1	585319/0508	29/6743
ehoř Tomáš a Řehořová Eva, Koněvova 2417/159, Praha 3, žičkov, 130 00 Praha 3, Sázavská 791/11, Praha 2,	480923/001 545613/1835	63/4904
inohradý, 120 00 Praha 2	706126/1152	581/53944
eidlová Jana, Koněvova 2415/155, Praha 3, žičkov, 30 00 Praha 3	525724/192	349/26972
oučkova Ljuba, Koněvova 2414/153, Praha 3, žičkov, 30 00 Praha 3	736029/0025	70/6743
poustová Monika, Koněvova 2416/157, Praha 3, žičkov, 30 00 Praha 3	741006/5575 766005/0420	72/6743
láňa Michal a Staňová Lucie, Koněvova 2415/155, Praha 3, žičkov, 130 00 Praha 3	635419/1074	53/4904
enkapoulová Iva RNDr., Koněvova 2415/155, Praha 3, žičkov, 130 00 Praha 3	660128/1005 675521/0143	439/26972
evčík Pavel a Ševčíková Renáta, Koněvova 2415/155, Praha 3, žičkov, 130 00 Praha 3	620125/1892 625924/6928	353/26972
Šimánek Josef Bc. a Šimánková Jana Bc., Koněvova 2416/157, Praha 3, žičkov, 130 00 Praha 3	480818/051 475126/020	673/53944
šip Milan a Šipová Alena, Koněvova 2417/159, Praha 3, žičkov, 130 00 Praha 3	880420/7236	293/53944
šnaiberk Ivo, Koněvova 2416/157, Praha 3, žičkov, 130 00 Praha 3	695104/6949	293/53944
šnaiberková Erika, Koněvova 2416/157, Praha 3, žičkov, 130 00 Praha 3	561020/0079	577/53944
šťastný Josef, Koněvova 2417/159, Praha 3, žičkov, 130 00 Praha 3	820424/0066 855405/0142	31/4904
štechr Martin a Štechrová Eva, Akademická 663/5, Praha 10, Malešice, 108 00 Praha 108	605505/1288	655/107888
štefliová Helena, Koněvova 2414/153, Praha 3, žičkov, 130 00 Praha 3	520127/210	85/6743
štverák František, Koněvova 2416/157, Praha 3, žičkov, 130 00 Praha 3	750618/0088	77/4904
řichý Jiří, Koněvova 2414/153, Praha 3, žičkov, 130 00 Praha 3	630201/1727 665810/1516	705/53944
řhлік Jan Ing. a Uhlíková Jana, Koněvova 2415/155, Praha 3, žičkov, 130 00 Praha 3	790820/0146 756022/0074	343/26972
řízek Martin a Vižková Petra, Koněvova 2417/159, Praha 3, žičkov, 130 00 Praha 3	825211/0053	293/26972
řostřáková Simona, Koněvova 2417/159, Praha 3, žičkov, 130 00 Praha 3	470706/012 506203/136	699/53944
řotruba Zdeněk a Votrubová Karla, Koněvova 2415/155, Praha 3, žičkov, 130 00 Praha 3	666014/1620	349/26972
řárubová Ilona, Koněvova 2416/157, Praha 3, žičkov, 130 00 Praha 3	245727/421	865/53944
řugárková Marie, Koněvova 2414/153, Praha 3, žičkov, 130 00 Praha 3	520728/340	281/26972
řák Antonín, Koněvova 2416/157, Praha 3, žičkov, 130 00 Praha 3	645411/2115	163/13486

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2012 11:55:02

vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Obec: 554782 Praha

res: CZ0100 Hlavní město Praha

list vlastnictví: 16718

emi: 727415 žižkov

v kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

stavby	č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	Podíl na
				jednotce	
				společných částech domu a pozemku	
č.p./	č.jednotky	Způsob využití	na liv	společných částech	jednotce
	Spoluuvlastníci	415701/130;	Hilmi Raiza	17042	659/53944
2414/9	byt				
	Spoluuvlastníci	795729/0550;	Jičhová Magdalena Mgr.	16719	722/53944
2414/10	byt				
	Spoluuvlastníci	00064581;	Hlavní město Praha	00063517;	Městská část Praha 3
2414/11	byt			17464	847/53944
	Spoluuvlastníci	750618/0088;	Tichý Jiří	17281	655/53944
2414/12	byt				
	Spoluuvlastníci	780107/0035;	Butter Oto	605505/1288;	Šteflíková Helena
2414/13	byt			17311	711/53944
	Spoluuvlastníci	700504/0427	725113/0436;	Baumgartl Robert a	
2414/14	byt			16971	860/53944
	Spoluuvlastníci	615810/7021;	Antczaková Anna Mgr.	17455	640/53944
2414/15	byt				
	Spoluuvlastníci	611018/0505	696202/0032;	Rokos Jan a Rokosová	
2414/16	byt			17109.	559/53944
	Spoluuvlastníci	631012/0036	645118/0890;	Ručka Pavel a Ručková	
2414/17	byt			16865	600/53944
	Spoluuvlastníci	521229/095	616006/0071;	Nový František MUDr. a	
2414/18	byt			17253	414/53944
	Spoluuvlastníci	860320/0199;	Baštyř Martin Bc.	885916/0090;	Baštyřová Markéta
2414/101	dĺna nebo provozovna			16719	2506/53944
	Spoluuvlastníci	00064581;	Hlavní město Praha	00063517;	Městská část Praha 3
2415/1	byt			17303	878/53944
	Spoluuvlastníci	660128/1005	675521/0143;	Ševčík Pavel a	
2415/2	byt			16719	624/53944
	Spoluuvlastníci	00064581;	Hlavní město Praha	00063517;	Městská část Praha 3
2415/3	byt			17502	226/53944

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2012 11:55:02

Vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

adres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

zemí: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 16718

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

stavby	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
t obce, č. budovy			Podíl na
			jednotce
č.p./ č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku
2415/4	byt	17071	651/53944
Spolu vlastníci 855926/0204; Hladíková Tereza			
2415/5	byt	17259	576/53944
Spolu vlastníci 480902/016; Kovář Josef			
2415/6	byt	16719	621/53944
Spolu vlastníci 741006/5575 766005/0420; Staňa Michal a Staňová Lucie			
2415/7	byt	17028	705/53944
Spolu vlastníci 630201/1727 665810/1516; Uhlík Jan Ing. a Uhlíková Jana			
2415/8	byt	16719	584/53944
Spolu vlastníci 00064581; Hlavní město Praha			
2415/9	byt	17072	653/53944
Spolu vlastníci 500821/210 565717/0882; Kalášek Petr a Kalášková Jarmila			
2415/10	byt	17103	699/53944
Spolu vlastníci 470706/012 506203/136; Votruba Zdeněk a Votrubová Karla			
2415/11	byt	16869	581/53944
Spolu vlastníci 860407/0035; Macner Jaroslav			
2415/12	byt	17255	583/53944
Spolu vlastníci 635419/1074; Šenkopulová Iva RNDr.			
2415/13	byt	17313	657/53944
Spolu vlastníci 810521/5250; Lubojacký Martin 785118/0161; Balounová Jana			
2415/14	byt	16868	581/53944
Spolu vlastníci 706126/1152; Seidlová Jana			
2415/15	byt	17073	650/53944
Spolu vlastníci 650204/2184 585411/7027; Hearne John Augustine a Hearne Hildegarde			
2415/16	byt	16719	665/53944
Spolu vlastníci 00064581; Hlavní město Praha			
2415/17	byt	16719	580/53944
Spolu vlastníci 00064581; Hlavní město Praha			

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 6

1/2
1/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2012 11:55:02

Vyhoveno dalkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

kres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

zemí: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 16718

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

stavby	č. budovy	způsob využití	způsob ochrany	Na parcele	Podíl na
				společných částech	jednotce
				domu a pozemku	
č.p./	č.jednotky	způsob využití	na lv.		
2415/18	byt	00063517; Městská část Praha 3	17256	650/53944	
		Spoluvlastníci 600226/0055 605318/1497; Gorol Stanislav a Gorolová Marcela			
2415/19	byt	00064581; Hlavní město Praha	16719	593/53944	
		Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3			
2415/20	byt	00064581; Hlavní město Praha	16719	391/53944	
		Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3			
2415/21	byt	790822/0771 806107/0105; Marek Bohuslav Dis. a Marková Tereza	17024	509/53944	1/2
		Spoluvlastníci 425912/095; Nevjhelová Eva			1/2
2416/1	byt	465831/089; Auřadová Lidmila	17074	225/53944	
		Spoluvlastníci 220814/061 295428/082; Ráb Václav RSDr. CSC. a Rábová Zdenka			
2416/2	byt	655403/2364; Glasová Ivana	16728	680/53944	
		Spoluvlastníci 666014/1620; Zárubová Ilona			
2416/3	byt	520728/340; Žák Antonín	17032	908/53944	
		Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha			
2416/4	byt	00063517; Městská část Praha 3	16790	698/53944	
		Spoluvlastníci 520728/340; Žák Antonín			
2416/5	byt	00064581; Hlavní město Praha	17043	562/53944	
		Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3			
2416/6	byt	620125/1892 625924/6928; Šimánek Josef Bc. a Šimánková Jana Bc.	16719	681/53944	
		Spoluvlastníci 546230/1174; Kohoutová Olga			
2416/7	byt	520127/210; Štverák František	17314	706/53944	
		Spoluvlastníci 546230/1174; Kohoutová Olga			
2416/8	byt	520127/210; Štverák František	17392	588/53944	
		Spoluvlastníci 645411/2115; Žampachová Čadková Hana Kristína			
2416/9	byt	645411/2115; Žampachová Čadková Hana Kristína	17104	680/53944	
		Spoluvlastníci 645411/2115; Žampachová Čadková Hana Kristína			
2416/10	byt		16912	652/53944	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2012 11:55:02

Uhotoveno dávkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

kres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

zeml: 727415 Žižkov

Líst vlastnictví: 16718

v kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

stavby	č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	Podíl na
č.p. / č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemků	jednotce	
2416/11	byt	17257	592/53944		
Spoluuvlastníci 625617/0151; Měchurová Jitka					
2416/12	byt	17390	686/53944		
Spoluuvlastníci 555509/0420; Bělohávková Hana					
2416/13	byt	16719.	684/53944		
Spoluuvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					
2416/14	byt	17038	581/53944		
Spoluuvlastníci 455327/090; Chodilová Jana					
2416/15	byt	16719	694/53944		
Spoluuvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					
00063517; Městská část Praha 3					
2416/16	byt	16874	697/53944		
Spoluuvlastníci 740614/0291; Frost Daniel					
2416/17	byt	17066	586/53944		1/2
Spoluuvlastníci 695104/6949; Šnaiberková, Erika					
880420/7236; Šnaiberk Ivo					
2416/18	byt	17182	682/53944		1/2
Spoluuvlastníci 581005/0609 625111/1614; Kroužek Antonín a					
Kroužková Hana					
820424/0066 855405/0142; Štechr Martin a					
Štechrová Eva					
2416/19	byt	16725	600/53944		1/2
Spoluuvlastníci 650719/0569 665225/2156; Kaňka Pavel a Kaňková					
Danuše					
2416/20	byt	16965	387/53944		
Spoluuvlastníci 610727/1214; Procházká Miroslav MUDr.					
2416/21	byt	16866	560/53944		
Spoluuvlastníci 736029/0025; Spoustová Monika					
2417/1	byt	16935	232/53944		
Spoluuvlastníci 585319/0508; Račáková Jindra Mgr.					
2417/2	byt	17170	642/53944		
Spoluuvlastníci 800103/0004; Fogl Raddm					
2417/3	byt	17186	858/53944		
Spoluuvlastníci 855825/0173; Bartůňková Šárka					
2417/4	byt	17273	674/53944		
Spoluuvlastníci 596221/0265; Kubová Alena					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2012 11:55:02

vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

kres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

zeml: 727415 Žižkov

list vlastnictví: 16718

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

stavby	č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	Podíl na
				domu a pozemku	jednotce
č.p. / č. jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech		
2417/5	byt	16867	577/53944		
Spolu vlastníci		561020/0079; Štastný Josef			
2417/6	byt	16730	673/53944		
Spolu vlastníci		480818/051 Alena a Štěpán Milan a Štěpánová Alena			
2417/7	byt	17171	682/53944		
Spolu vlastníci		781228/0003 Prejzrek Dana Ing. a Prejzrek Jan a Prejzková Dana Ing.			
2417/8	byt	17445	586/53944		
Spolu vlastníci		825211/0053; Vostřáková Simona			
2417/9	byt	17061	679/53944		
Spolu vlastníci		520331/176; Karban Zdeněk			
Spolu vlastníci		610214/1815 Hejma Aleš a Hejmová Helena			
Spolu vlastníci		250710/017; Karban Zdeněk			
2417/10	byt	17105	681/53944		
Spolu vlastníci		681031/1541 Klubal Petr a Klubalová Monika			
2417/11	byt	16861	585/53944		
Spolu vlastníci		440113/025 Kunst Aleš a Kunstová Hana			
2417/12	byt	16719	682/53944		
Spolu vlastníci		00064581; Hlavní město Praha			
Spolu vlastníci		00063517; Městská část Praha 3			
2417/13	byt	17258	686/53944		
Spolu vlastníci		790820/0146 Vizek Martin a Vizeková Petra			
2417/14	byt	16725	585/53944		
Spolu vlastníci		650719/0569 Danuše			
Spolu vlastníci		665225/2156; Kafka Pavel a Kafková Danuše			
2417/15	byt	16724	671/53944		
Spolu vlastníci		875916/0201; Nemešová Lucie			
Spolu vlastníci		485225/066; Jermanová Alexandra			
2417/16	byt	17304	684/53944		
Spolu vlastníci		520614/194 Kušička Petr a Kušičková Alena			
2417/17	byt	16944	583/53944		
Spolu vlastníci		805925/0188; Buláčeková Lucie			
2417/18	byt	16726	693/53944		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2012 11:55:02

Vyhotoveno dle zákona o katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Kres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
 Zemi: 727415 Žižkov List vlastnictví: 16718
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

stavby	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	Podíl na
č. obce, č. budovy				jednotce
Č.p. / Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	jednotce
2417/19	byt	16727		597/53944
Spoluvlastníci 480923/001 545613/1835; Řehoř Tomáš a Řehořová Eva				
2417/20	byt	17495		385/53944
Spoluvlastníci 765706/0224; Dvořáková Klára				
Spoluvlastníci 705622/0182; Kostůrová Martina Bc. 765624/0075; Králíčková Zuzana 680722/0893; Kostůr Vlado 485801/018; Krušelnická Hana				
2417/21	byt	16719		567/53944
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063517; Městská část Praha 3				

Jiná práva - Bez zápisu
 Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy
 vztahu
 sah pro Vztah k
 astnictví jednotek

Stavba: Žižkov, č.p. 2414, 2415, Z-73420/2011-101
 2416, 2417

Účinná Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne
 01.03.2011. Z-73420/2011-101

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Poznámky: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25. dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2012 11:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 16718

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Účelovými plochami jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Účelovými plochami jsou:

Vyhotoveno: 21.02.2012 12:18:14

Účelovými plochami jsou: úřad zeměměřický a katastrální - SCD

**STANOVY
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
pro dům Koněnova 153, 155, 157, 159**

ČÁST PRVNÍ

VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Čl. I

Základní ustanovení

(1) Společenství vlastníků jednotek (dále jen "společenství") je právnickou osobou, která vznikla na základě zákona č. 72/1994 Sb. , kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Členy společenství jsou vlastníci bytů a nebytových prostorů v domě (dále jen "jednotka"), společnými členy společenství jsou společní vlastníci jednotek, za podmínek uvedených v zákoně o vlastnictví bytů (dále jen "člen společenství").

(3) Společenství je jako právnická osoba způsobilá vykonávat práva a zavazovat se pouze ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu (dále jen "správa domu") a pozemku a v dalších věcech v rozsahu a způsobem uvedeným v zákoně o vlastnictví bytů a v těchto stanovách.

Čl. II

Název a sídlo společenství

- (1) Názevem společenství je **Společenství pro dům Koněnova 153, 155, 157, 159**
(2) Sídlo společenství je: Koněnova 2416/157, 130 00 Praha 3

ČÁST DRUHÁ

PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ

Čl. III

Správa domu a další činnosti

- (1) Správou domu se rozumí zajišťování
- a) provozu domu a pozemku,
 - b) údržby a oprav společných částí domu,
 - c) protipožárního zabezpečení domu, včetně hromosvodu,
 - d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahů, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,
 - e) prohlídek a čištění komínů,

g) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,

h) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,

h) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu.

(2) V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o

a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,

b) pojištění domu,

c) nájmu společných částí domu,

d) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.

(3) Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.

(4) Při plnění úkolů podle zákona o vlastnictví jednotek a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemku:

a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemku (dále jen "příspěvky na správu domu a pozemku"), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,

b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,

c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemku a k činnosti společenství,

d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,

e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,

f) vedení seznamu členů společenství.

(5) Společenství zajišťuje buď přímo nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavateli plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu (dále jen "služby"), například dodávky tepla a teple užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných prostor, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména

a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,

b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,

c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.

(6) Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.

(7) V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona o vlastnictví jednotek společenství dále zajišťuje zejména

- a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,
- b) řádné hospodáření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
- c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.

Čl. IV Změny společných částí domu

Společenství dále zajišťuje se souhlasem všech členů společenství změny účelu užívání stavby a změny stavby, pokud není dále uvedeno jinak. Stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, zajišťuje společenství se souhlasem nejméně třicetivštinové většiny všech členů společenství.

Čl. V

Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem

(1) V souladu s prohlášením vlastníka budovy o osobě pověřené správou domu (dále jen "správce"), anebo v souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen "shromáždění") o ustanovení správce, může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba.

(2) Smlouva se správcem obsahuje

- a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,
 - b) určení způsobu hospodáření s příspěvky na správu domu a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,
 - c) povinnost správce předkládat jim uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,
 - d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodáření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,
 - e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru nebo pověřenému vlastníkovi všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti,
 - f) další náležitosti stanovené shromážděním.
- (3) Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.
- (4) Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí ze zákona o vlastnictví bytových a nebytových jednotek a z těchto stanov.

ČÁST TŘETÍ

ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

Čl. VI Společná ustanovení

(1) Orgány společenství jsou:
a) shromáždění,

b) výbor společenství (dále jen "výbor") nebo člen společenství pověřený funkcí výboru (dále jen "pověřený vlastník"), pokud není volen výbor,

c) kontrolní komise nebo revizor, rozhodne-li o tom shromáždění.

(2) Orgány uvedené v odstavci 1 písm. b) a c) jsou volené orgány společenství. Členem voleného orgánu společenství nebo jeho voleným orgánem může být osoba, která je členem nebo společným členem tohoto společenství a má způsobilost k právním úkonům.

(3) Členem voleného orgánu společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu společenství. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.

(4) Závazek k výkonu volené funkce v orgánu společenství je závazkem osobní povahy a člen voleného orgánu společenství se nemůže nechat zastoupit při výkonu své funkce.

(5) Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce, odvoláním z funkce nebo zánikem členství ve společenství.

(6) Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.

(7) Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.

(8) Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Pověřený vlastník musí své odstoupení z funkce písemně oznámit shromáždění. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění, nejpozději však uplynutím 60 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.

(9) Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvíše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 3 a 4 obdobně. Ustanovení o náhradních členů volených orgánů se nepoužije u pověřeného vlastníka.

(10) Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.

(11) Pokud se nesejde shromáždění k volbě orgánů společenství nebo nejsou-li tyto orgány zvoleny, plní jejich funkci člen společenství, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí nejméně jednu polovinu, jinak členové společenství, kteří se jimi stali dnem jeho vzniku. Totéž platí, nebude-li statutární orgán schopen plnit své funkce z důvodu, že počet členů výboru poklesl pod 3 členy, nebo není-li ve funkci pověřený vlastník.

Čl. VII Shromáždění

(1) Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.

(2) Shromáždění volí a odvolává členy výboru nebo pověřeného vlastníka; volí a odvolává členy kontrolní komise nebo revizora, rozhodne-li o jejich zřízení.

(3) Do vylučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o

- a) změnách ve věcech, které jsou obsahem prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona o vlastnictví bytů,
- b) schválení nebo změně stanov,
- c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotce se souhlasem člena společenství, který je jejím vlastníkem, k zajištění pohledávek vyplývajících z úvěru poskytnutého na náklady spojené se správou domu,
- d) změně účelu užívání stavby, změně stavby, jakož i o modernizaci, rekonstrukci, stavebních úpravách a opravách společných částí domu,
- e) schválení účetní závěrky, předložené výborem či pověřeným vlastníkem, spolu se zprávou o hospodaření společenství a správě domu; pokud je správa domu a činnosti s ní související vykonávány správcem podle čl. V, předkládá zprávu rovněž správce v rozsahu a způsobem uvedeným ve smlouvě,
- f) výši příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku, popřípadě o výši a způsobu placení dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
- g) výši záloh na úhradu za služby, pokud není rozhodování v této věci usnesením shromáždění svěřeno výboru nebo pověřenému vlastníkoví,
- h) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu,
- i) vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství podle zákona o vlastnictví bytů a podle těchto stanov, pokud tuto činnost nesvěří do působnosti výboru nebo pověřeného vlastníka,
- j) změně osoby správce nebo o změně obsahu smlouvy se správcem,
- k) nabytí nemovitých věcí, bytů nebo nebytových prostor k účelům, které jsou předmětem činnosti společenství podle zákona o vlastnictví bytů, o majetkových dispozicích s těmito věcmi (převody, darování, zatěžování právy jiných osob, ručení těmito věcmi apod.); totéž platí pro jiná práva a jiné majetkové hodnoty, dále pro movité věci, je-li jejich pořizovací cena vyšší než částka určená usnesením shromáždění, jinak částka vyšší než 100 tisíc Kč v jednotlivém případě,
- l) stanovení výše odměny členů výboru nebo pověřeného vlastníka,
- m) rozdělení případného zisku z hospodaření společenství,
- n) pravidlech pro užívání společných částí domu,
- o) schvalování rozpočtu společenství,
- p) dalších záležitostech společenství, pokud tak stanoví zákon o vlastnictví bytových a nebytových jednotek, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradí.

(4) Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je výbor nebo pověřený vlastník. Není-li zvolen výbor nebo pověřený vlastník, svolává shromáždění ten, kdo plní funkci orgánu společenství. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.

(5) Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.

(6) Nesplní-li svolavatel uvedený v odstavci 4 povinnost svolat shromáždění podle odstavce 4 nebo 5, jsou oprávnění shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů.

(7) Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se doručí všem členům společenství, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství.

(8) Písemná pozvánka musí být doručena a současně vyvěšena nejméně 15 dní předem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.

(9) Jednání shromáždění řídí předseda (místopředseda) výboru nebo pověřený člen výboru, anebo pověřený vlastník; v případě svolání shromáždění svolavatelem podle odstavce 4 věta druhá, nebo podle odstavce 6, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný tímto svolavatelem.

(10) Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy neurčují jinak.

(11) Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.

(12) Při rovnosti hlasů nebo nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, rozhodne na návrh kteréhokoliv člena společenství soud. Jde-li o důležitou záležitost, může přehlasovaný člen společenství požádat soud, aby o ní rozhodl. Právo je nutno uplatnit u soudu do 6 měsíců ode dne přijetí rozhodnutí, jinak právo zanikne.

(13) Třičtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o

- a) schválení nebo změně stanov,
- b) změně prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona o vlastnictví bytů,
- c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle odstavce 3 písm. c),
- d) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky,
- e) rozdělení zisku z hospodaření společenství.

(14) K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech členů společenství, pokud není dále uvedeno jinak. Jde-li o stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas nejméně třičtvrtinové většiny všech členů společenství.

(15) Ke zvolení členů výboru nebo pověřeného vlastníka je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny všech členů společenství.

(16) Tvoří-li společenství pouze 3 členové, je zapotřebí k přijetí usnesení shromáždění vždy souhlasu všech členů společenství.

(17) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořízení odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plně znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.

(18) Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy výboru nebo u pověřeného vlastníka.

(19) Ustanovení odstavců 17 a 18 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru a kontrolní komise.

Čl. VIII Výbor

(1) Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.

(2) Výbor je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemný právní úkon, který činí výbor, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.

(3) Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává.

(4) Předseda výboru organizuje, svolává a řídí činnost výboru, organizuje běžnou činnost společenství.

(5) Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí.

(6) Výbor je alespoň tříčlenný. Každý člen výboru má jeden hlas. V případě rovnosti hlasů je rozhodující hlas předsedy.

(7) Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů všech členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.

(8) Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

(9) Výbor jako výkonný orgán společenství zejména

a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov, rozhoduje o investicích do výše 30 tisíc Kč u jednotlivé akce; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,

- b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společnosti, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,
 - c) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení příznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
 - d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společnosti, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společnosti, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, účtůbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku,
 - e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat,
 - f) zajišťuje řádné vedení písemnosti společnosti,
 - g) sděluje jednotlivým členům společnosti podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby,
 - h) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
 - i) zajišťuje včasné plnění závazků společnosti vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinnosti vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společnosti.
- (10) Výbor jako statutární orgán společnosti zejména
- a) v souladu se zákonem o vlastnictví bytů, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění činí právní úkony jménem společnosti navenek ve věcech předmětu činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,
 - b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
 - c) jménem společnosti vymáhá plnění povinností uložených členům společnosti,
 - d) plní povinnosti podle zákona o vlastnictví bytů ve vztahu k rejstříku společnosti vedenému příslušným soudem určeným zvláštním předpisem k vedení obchodního rejstříku.

Čl. IX

Pověřený vlastník

- (1) Pověřený vlastník plní funkci výkonného a statutárního orgánu společnosti.
- (2) Pověřený vlastník činí právní úkony a podepisuje je jménem společnosti, rozhoduje o investicích do výše 30 tisíc Kč u jednotlivé akce.
- (3) Pověřeného vlastníka volí shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor.
- (4) Pověřený vlastník vykonává působnost a plní úkoly v rozsahu, v jakém jinak přísluší podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov výboru.
- (5) Pověřený vlastník odpovídá za porušení svých povinností shodně jako člen výboru.

Čl. X

Kontrolní komise, revizor

(1) Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru nebo pověřeného vlastníka potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství.

(2) Kontrolní komise je nejméně tříčlenná a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.

(3) Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména

- a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a s těmito stanovami,
- b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění,
- c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
- d) může podat výboru nebo pověřenému vlastníkovi zprávu o nedostatecích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění,
- e) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru.

(4) Ustanovení odstavce 1 až 3 se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní komise [čl. VI odst. 1 písm. c)]. Ve společenství s počtem členů nižším než 10 může shromáždění rozhodnout, že se namísto kontrolní komise volí revizor. Revizor má působnost kontrolní komise.

Čl. XI

Jednání dalších osob za společenství

(1) Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanec) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.

(2) Pracovní zařazení a vymezení právních úkonů, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním.

(3) Smlouva sjednaná podle odstavce 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství.

(4) Působnost podle odstavce 1 a 2 nebo její část může shromáždění svým usnesením svěřit výboru nebo pověřenému vlastníkovi.

Čl. XII

Zvláštní způsob rozhodování ve společenství

V případech, kdy je podle zákona o vlastnictví bytů potřebný souhlas všech členů společenství (§ 11 odst. 5 a § 13 odst. 3), může být tento souhlas vyjádřen jednotlivými členy společenství také mimo schůzi shromáždění písemně na jedné listině či na více listinách, které obsahují označení záležitosti, k níž je souhlas vydáván, datum a podpisy členů společenství.

ČÁST ČTVRTÁ

ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

Čl. XIII Vznik členství

(1) Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabýly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká
a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabýly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,

b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabýly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.

(2) Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.

(3) Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná.

(4) Seznam členů společenství, jejichž členství vzniklo ke dni vzniku společenství, tvoří přílohu těchto stanov. Členy společenství, jejichž členství vznikne za trvání společenství, zapíše společenství do seznamu členů společenství neprodleně poté, kdy člen společenství oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky. V seznamu členů společenství musí být u každého člena společenství uvedena vedle jména, příjmení, data narození a místa trvalého pobytu též váha hlasu při hlasování na shromáždění.

Čl. XIV

Práva a povinnosti člena společenství

(1) Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov a má zejména právo

a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem o vlastnictví bytů a těmito stanovami,

b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování,

c) volit a být volen do orgánů společenství,

d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,

e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,

f) nahližet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjeďnaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky.

(2) Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v

příslušných ustanoveních zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov. zejména má povinnost

a) dodržovat tyto stanov a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a těmito stanovami,

- b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku,
- c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
- d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení,
- e) zdřízet se jednání, jimž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon o vlastnictví bytů, provádět úpravy jen se souhlasem všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
- f) odstřanit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobí sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,
- g) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
- h) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor nebo pověřený vlastník alespoň 3 dny předem,
- i) oznámit bez zbytečného odkladu výboru nebo pověřenému vlastníkovi nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství podle čl. XIII odst. 4 a pro potřeby správy domu,
- j) oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemku závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,
- k) předat výboru nebo pověřenému vlastníkovi ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby.
- l) zdřízet se jednání, jimž by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval ostatní členy společenství, hlukem, prachem, kouřem, plynem, pachy, pevnými a tekutými odpady, hmyzem, světlem, stíněním, vibracemi, nedovoleným parkováním automobilů na plochách společného dvora apod.
- m) dodržovat platný domovní a požární řád
- n) oznámit bez zbytečných průtahů výboru společenství, adresu a telefonní spojení v případě pronájemnu bytové jednotky nebo nebytové jednotky a dále při dlouhodobě neobsazené jednotce (bytu)
- o) v případě využívání jednotky k jiným účelům jako např. podnikatelské aktivity, hromadné ubytování a jiné, které zvyšují provozní zátěž společných částí domu nad míru obvyklého užívání bytu k bydlení (např. zvýšené používání výtahu, svícení, odběr vody v domě), je vlastník povinen hradit zvýšenou částku na provozní náklady ve výši odsouhlasené shromážděním.

Čl. XV

Zánik členství ve společenství

- (1) Členství ve společenství zaniká
- a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
 - b) úmrtím člena společenství - fyzické osoby,
 - c) zánikem člena společenství - právnické osoby bez právního nástupnictví,
 - d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,
 - e) dalším způsobem, pokud to stanoví zákon o vlastnictví bytů.

(2) Společně členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se запиše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na vylučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitosti; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství.

ČÁST PÁTÁ

HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

Čl. XVI

Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

(1) Společenství hospodář s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství.

(2) Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemku a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle zákona o vlastnictví bytů a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správce též zajišťováním činností uvedených v odstavci 1.

(3) Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v zákoně o vlastnictví bytů a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor nebo pověřený vlastník může v těchto záležitostech činit právní úkony pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.

(4) Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Výbor či pověřený vlastník odpovídají za včasné plnění těchto úkolů.

(5) Členové společenství jsou z právních úkonů týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

(6) Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

Čl. XVII

Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrada za služby

(1) Příspěvky na správu domu a pozemku, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 185/2001 Sb. , o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství [čl. VII odst. 3 písm. f) a g)]. nerozhodne-li shromáždění o placení na účet správce.

(2) Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování [čl. VII odst. 3 písm. h)]. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 7 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.

(3) Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevycerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.

Potvrzuji, že tento stejnopis a jeho tři přílohy, určený v počtu tří vyhotovení pro Společenství pro dům Koněvova 153, 155, 157, 159, souhlasí úplně s originálem notářského zápisu ze dne 22.2.2012, NZ 192/2012 a jeho třemi přílohami. - JUDr. Jan Hofmann, notář se sídlem v Praze, kancelář Praha 2, Karlovo nám. 28, dne 22.2.2012.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "JUDr. Hofmann". The signature is written in a cursive style.

